



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

Serle li 27 ottobre 2025

Prot. 6978

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVA  
SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI  
SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA,  
CENTRO SPORTIVO DI VIA MURADELLI.**

In esecuzione della delibera di giunta n. 90 del 22/10/2025 e della determina n. 277 del 27/10/2025 del Responsabile dell'Area tecnica;

ritenuto di dover procedere, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità economicità, alla pubblicazione di un avviso finalizzato a ricevere le proposte per la gestione del centro sportivo di via Muradelli da parte dei soggetti interessati;

**SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Serle intende acquisire le manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione ed uso del centro sportivo sito in via Muradelli.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023, in applicazione delle linee di indirizzo stabilite con la soprarichiamata delibera giuntale.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

**ART. 1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Serle

Piazza Boifava, n. 13

25050 Serle (BS)

tel. (030) 6910000

Codice fiscale: 80012350171 - Partita IVA: 00798640173

E-mail: [protocollo@comune.serle.bs.it](mailto:protocollo@comune.serle.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.serle.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.serle.bs.it)

RUP: Zini Geom. Mauro – Responsabile Area Tecnica



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

## ART. 2 SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica sportiva con particolare riguardo alle attività giovanili, rivolte ai ragazzi e ragazze di minore età, con finalità sia agonistiche che ludico-motorie-ricreative-educative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;
- ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;
- salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività delle associazioni;
- massimizzare la fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

## ART. 3 OGGETTO DELL'AVVISO E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la gestione ed uso dell'impianto sportivo sito in via Muradelli privo di rilevanza economica.

Il predetto impianto sportivo è come di seguito costituito e come dettagliato nelle planimetrie allegate alla presente:

### **attrezzature e strutture destinate allo sport del calcio:**

- 1 campo in erba da 11;
- 1 campo in sabbia da 11;
- 1 campo in erba sintetica da 5;
- 2 tribune spettatori (campo in erba e sabbia);
- 1 biglietteria.

### **attrezzature e strutture destinate ad altri sport:**

- 1 pista di atletica a 6 corsie;
- 1 campo da salto in lungo;
- 1 campo per il lancio del peso;
- 1 campo da tennis;



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

## **attrezzature e strutture destinate a parti comuni per entrambe gli sport:**

- 1 spogliatoio piccolo (arbitri);
- 2 locale per attività ludiche;
- 1 magazzino;
- 2 bagni esterni.

Il servizio sarà regolato da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso.

L'impianto verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.

La durata della gestione è di 4 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di rinnovo di ulteriori 4 anni, a seguito di formale comunicazione da parte dell'Amministrazione (non vige il tacito rinnovo).

Alla scadenza, nel caso in cui l'Amministrazione provveda alla selezione pubblica di un nuovo operatore, il gestore dovrà garantire, per almeno 6 mesi, il servizio oggetto della presente manifestazione d'interesse fino all'insediamento del nuovo operatore (proroga tecnica).

Gli oneri a carico del Gestore e quelli in capo al Comune sono riportati nella convenzione allegata.

Di seguito si riportano, a titolo non esaustivo, gli obblighi principali del gestore:

1. il gestore dell'impianto dovrà assumere a proprio carico la cura e le spese di manutenzione ordinaria, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il soggetto affidatario e i suoi collaboratori;
2. il gestore dovrà provvedere all'omologazione annuale del campo e delle strutture;
3. il gestore dell'impianto dovrà concedere, previo congruo preavviso, l'utilizzo degli impianti sportivi per iniziative e manifestazioni organizzate direttamente o patrocinate dal Comune di Serle e per un numero di giorni all'anno non inferiore a 5 e comunque in base alle esigenze dell'Amministrazione;
4. in caso di interventi di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti da parte dell'Ente proprietario, il soggetto gestore dovrà consentire l'attuazione degli stessi per il periodo necessario all'attuazione delle opere, senza nulla pretendere a titolo di indennizzo per il mancato utilizzo; si precisa che l'attuazione degli interventi dovrà essere preceduta da un congruo preavviso di almeno 30 gg;
5. il soggetto gestore nell'ambito dell'attività ha l'obbligo di segnalare all'ente proprietario eventuali disfunzioni ed anomalie che possono compromettere il buon uso degli impianti in sicurezza;
6. il gestore potrà individuare e proporre interventi migliorativi sulla struttura e sugli impianti; detti interventi non potranno essere realizzati senza il preventivo nulla osta dell'Amministrazione e previa definizione preventiva dei costi.



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

## **ART. 4 RAPPORTI ECONOMICI**

Non è previsto alcun canone per la gestione degli impianti.

## **ART. 5 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare associazioni sportive locali senza scopo di lucro radicate sul territorio in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) operanti sotto l'egida di Federazioni sportive affiliate al Comitato Olimpico Nazionale Italiano;
- 2) svolgere e/o promuovere in modo continuativo e non occasionale la disciplina sportiva (calcio, atletica, ect);
- 3) essere in possesso di requisiti di esperienza, professionalità oltre alle capacità organizzative necessarie per garantire il miglior funzionamento delle strutture sportive;
- 4) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- 5) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- 6) inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 159/2011 (Disposizioni antimafia);
- 7) inesistenza di condanne per i reati o sanzioni che interdicano l'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori ai sensi del D.lgs. n. 39/ 2014;
- 8) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Dure), se sottoposti agli obblighi;
- 9) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale;
- 10) non aver avuto diffide da parte del Comune di Serle per gravi violazioni in qualità di gestore di impianti sportivi comunali.

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile.

## **ART. 6 DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA**

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- MODULO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;
- SCHEMA DI CONVENZIONE;



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.serle.bs.it](http://www.comune.serle.bs.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" e negli avvisi pubblici della homepage.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti alla presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare periodicamente il sito.

Eventuali comunicazioni e aggiornamenti saranno pubblicati sul medesimo sito, con valore di notifica legale.

## **ART. 7 MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Serle,

- apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso;
- relazione della propria offerta tecnica organizzata secondo i criteri di valutazione definiti nel successivo art. 8 del presente avviso;

da trasmettere via PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.serle.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.serle.bs.it), entro il termine perentorio delle ore **12:00** del **10/11/2025** (farà fede la data e l'ora determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione) o mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Nell'oggetto della PEC o sulla busta del plico, in caso di consegna mediante raccomandata con avviso di ricevimento, deve essere riportata la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA, CENTRO SPORTIVO VIA MURADELLI".

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i: mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla PEC o trasmessa in originale mediante raccomandata con avviso di ricevimento. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito.

In caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata congiuntamente e firmata da parte di tutti i componenti il raggruppamento, specificando il ruolo di ciascuno (capogruppo/mandante) e dichiarando altresì di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale di rappresentanza al soggetto destinato come capogruppo/mandatario. I contenuti riportati nell'allegato fac simile "Modulo per la manifestazione di interesse" devono pertanto essere adattati alla luce di quanto precisato nel precedente capoverso.



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

## ART. 8 PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

a) Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato, se ritenuto idoneo.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, verrà avviata procedura selettiva informale tra tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

Le offerte tecniche sono valutate sulla base dei criteri e parametri qualitativi e quantitativi di cui al successivo punto b), da una apposita Commissione Giudicatrice nominata dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di partecipazione.

A conclusione della fase di valutazione, la Commissione provvede alla sommatoria dei punteggi ottenuti da ciascun offerente in riferimento all'offerta tecnica ed alla formulazione della graduatoria dei soggetti offerenti in ordine decrescente del punteggio complessivo ottenuto ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione. In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio.

Il Responsabile del Procedimento aggiudicherà la gestione dell'impianto sportivo oggetto della presente procedura, al soggetto che ha presentato la migliore offerta, collocato al primo posto della graduatoria.

Avverso i risultati della procedura è ammesso il ricorso nelle forme di legge.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere l'apposita convenzione.

b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura selettiva informale

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, la Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
<b>Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva.</b> Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la disciplina del calcio, sia a livello agonistico sia socio ludico ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile e alle fasce deboli come disabili	30
<b>Programma di gestione</b> operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto	10
<b>Esperienza nella gestione di impianti sportivi</b> Curriculum Associazione Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici	20
<b>Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto.</b> Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	40



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

In caso di parità di punteggio, la Commissione procederà mediante sorteggio pubblico.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

## **ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Serle saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Serle.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.serle.bs.it> sulla pagina "Informativa Privacy".

## **ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Serle li 27.10.2025

Allegati:

- Schema di convenzione
- Modulo per la manifestazione di interesse

F.to  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Zini Geom. Mauro